

**SET VARLIK**  
**Kiralama A.Ş.**

☎ : +90-312-287 38 38  
Faks: 287 57 77  
Nasuh Akar Mah. 1400. Sk.No: 34 / 3  
Balgat, 06520 ANKARA

**SET VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**08.01.2016 – 31.12.2016 DÖNEMİNİ KAPSAYAN YILLIK**  
**FAALİYET RAPORU**



## **İÇİNDEKİLER**

**I) GENEL BİLGİLER**

**II) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**


**III) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

**IV) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**V) FİNANSAL DURUM**

**VI) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

**VII) DİĞER HUSUSLAR**



## D) GENEL BİLGİLER

Raporun ait olduğu dönem:08.01.2016 – 31.12.2016

Ticaret unvanı: SET VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Ticaret sicili numarası: 394617

Merkez adresi: Nasuh Akar mh. 1400 sk. No:34/3 Balgat, Çankaya/Ankara

Merkez telefon numarası: 0-312-287 3838

Merkez fax numarası: 0-312-287 5777

e-posta adresi: oguz@setas.net

İnternet adresi: www.set-varlik.com

Şube adres ve iletişim bilgileri (var ise):

Bulunmamaktadır.

Şirketin organizasyon yapısı:

Şirketin yazılı bir organizasyon şeması bulunmamaktadır.

Şirketin sermayesi: 50.000,00TL

Şirketin ortaklık yapısı:

<u>Pay sahibinin adı, soyadı/unvanı</u>	<u>İkametgah adresi</u>	<u>Hisse adedi</u>	<u>Sermaye tutarı (TL)</u>
1)Setaş İnşaat Ticaret ve San. A.Ş.	Nasuh Akar mh. 1400 sk. No:34/3 Balgat, Çankaya/Ankara	1.000	50.000,00



01.04.2016 – 31.12.2016 tarihleri arasında sermaye yapısında meydana gelen değişiklikler (var ise):

<u>Pay sahibinin adı, soyadı/unvanı</u>	<u>Önceki dönem hisse adedi</u>	<u>Önceki dönem sermaye tutarı (tl)</u>	<u>Cari dönem hisse adedi</u>	<u>Cari dönem sermaye tutarı (tl)</u>
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

**İmtiyazlı pay miktarı (var ise):** Bulunmamaktadır.

**İmtiyazlı payların oy haklarına ilişkin açıklama:** Bulunmamaktadır.

**Şirketin yönetim organı, üst düzey yöneticiler ve personel bilgileri:**

Şirketin yönetim organı 5 yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. 01/04/2016 tarihli ve 1 sayılı genel kurul kararı ile seçilmişlerdir.

**Yönetim kurulu üyeleri:**

Yönetim kurulu başkanı: Abdullah Rasim Akdoğan

Yönetim kurulu üyesi: Adnan Önel

Yönetim kurulu üyesi: Ahmet Yardım


Yönetim kurulu üyesi: Gazi Yılmaz

Yönetim kurulu üyesi: Hasan Sinan Alp

**Şirketin üst düzey yöneticileri hakkında bilgiler (Unvan- ad ve soyad):**

Bulunmamaktadır.

**Toplam personel Sayısı:** 2016 faaliyet yılında Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.



**Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler (var ise):**

Bulunmamaktadır.

## **II) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

**Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:** 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu Üyelerine ve üst düzey yöneticilerine yapılan ödeme bulunmamaktadır.

**Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlara ilişkin tutarlar:** 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in Yönetim Kurulu Üyelerine ve üst düzey yöneticilerine yapılan ödeme bulunmamaktadır.

## **III) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

**Şirket tarafından yapılan araştırma ve geliştirme çalışmaları:** Şirketin 2016 yılında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

**Araştırma ve geliştirme çalışmalarından elde edilen sonuçlar:** Bulunmamaktadır.

## **IV) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:** 2016 yılı faaliyet döneminde yapılmakta olan bir yatırımı bulunmamaktadır.

**Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:** 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Şirket'in iç denetim bölümü bulunmamaktadır.



**Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:** Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

**Doğrudan iştirakler ve pay oranları:** Bulunmamaktadır.

**Dolaylı iştirakler ve pay oranları:** Bulunmamaktadır.

**Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:** Şirket 2016 yılında kendi payını iktisap etmemiştir.

**Adet:** Bulunmamaktadır.

**Tutar:** Bulunmamaktadır.

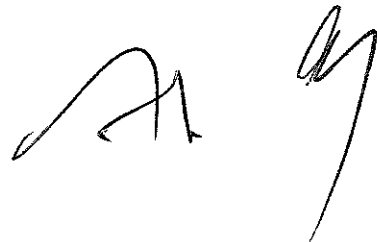
**Açıklama:** Bulunmamaktadır.

**Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:** Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: 2016 yılı faaliyet döneminde Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

**Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:** 2016 yılında Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

**Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:** Şirket 2016 yılında kurulmuş olduğundan gerçekleştirmiş olduğu kira sertifikası ihracı bulunmamaktadır.

**Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:** 2016 yılında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.



**Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:** 2016 faaliyet yılı içerisinde bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

**Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkete; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:** Şirket, Setaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

#### **V) FİNANSAL DURUM**

**Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :**

Set Varlık Kiralama A.Ş. 2016 yılını 3.077 TL net zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 57.985 TL olup karşılığında 46.923 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.

Şirketin Sabit Kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

**Faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirilmesi :** Şirket önümüzdeki yıllarda yapılanmasını hızlandırarak, alanında iyi bir konuma yükselebilmek için çalışmalarını sürdürecektir ve geliştirecektir.


2017 yılında Setaş İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı kira sertifikası ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuracaktır.

Belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

**Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Bulunmamaktadır.

**Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:** 2016 yılı içerisinde, Şirket sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.



**Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Bulunmamaktadır.

**Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:** Şirketimiz 2016 yılını 3.077TL net zarar ile kapatmıştır, kar dağıtımı yapılmayacaktır.

## **VI) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

**Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.**

Şirket Yönetimi ; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, Yabancı Para Kur Riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

## **VII) DİĞER HUSUSLAR**

**Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:** 2016 yılının sona ermesinden sonra Şirketimizde meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.

**Şirket faaliyet ve hizmetlerinin etkin, güvenilir ve kesintisiz bir şekilde yürütülmesini, muhasebe ve mali raporlama sisteminden sağlanan bilgilerin bütünlüğünü, tutarlılığını, güvenilirliğini, zamanında elde edilebilirliğini ve güvenliğini sağlamak amacıyla yapılan iç kontrollerin etkinliği, yeterliliği ve uyumluluğu hakkında açıklamalar:** Bulunmamaktadır.

**Şirketin yıllık faaliyetleri hakkında istatistiki bilgiler ve grafikler:** Bulunmamaktadır.

**Geleceğe yönelik bilgi ve tahminler ile bunların dayandığı gerekçeler ve istatistiki bilgiler:** Kira Sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl artmaktadır.

**Yönetimin açıklamayı uygun gördüğü diğer ilave bilgi ve hususlar:** Bulunmamaktadır.

Bu rapor; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan “BDS-700: Finansal Tablolara ilişkin Görüş Oluşturma ve Raporlama Standardı” ve



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or initials.



Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Abdullah Keskin Akay  
Akay

Yönetim Kurulu Üyesi

Gazi Yılmaz

